

41	住宅政策本部	住宅施策の総合的な推進
事業概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>東京都住宅基本条例に基づき、知事の諮問に応じ、東京都住宅政策審議会での調査審議、答申を踏まえ、東京都住宅マスタープランを策定している。</li> <li>東京都住宅マスタープランに掲げる「成長の視点を取り込んだ施策の展開」と「社会の成熟化に対応した施策の強化」の2つの方針の下、都民の住まいに対する価値観の多様化や社会環境の大きな変化に対応した豊かな住生活の実現に向け、住宅政策の更なる展開を図っていく。</li> </ul>	
これまでの経過	<p><b>1 東京都住宅マスタープラン</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>令和2年7月 令和2年度 第1回 東京都住宅政策審議会 「成長と成熟が両立した未来の東京に相応しい新たな住宅政策の展開について」(第13号諮問)</li> <li>令和2年9月 令和2年度 第2回 東京都住宅政策審議会企画部会 「住宅政策の検討課題と今後の方向性について①」</li> <li>令和2年10月 令和2年度 第3回 東京都住宅政策審議会企画部会 「住宅政策の検討課題と今後の方向性について②」</li> <li>令和2年12月 令和2年度 第4回 東京都住宅政策審議会企画部会 「住宅政策の検討課題と今後の方向性について③」</li> <li>令和3年2月 令和2年度 第2回 東京都住宅政策審議会 「東京都住宅政策審議会企画部会第一次報告について」</li> <li>令和3年2月 令和2年度 第5回 東京都住宅政策審議会企画部会 「都における住宅施策の新たな展開について」</li> <li>令和3年3月 令和2年度 第6回 東京都住宅政策審議会企画部会 「取組の方向性の検討①」</li> <li>令和3年5月 令和3年度 第1回 東京都住宅政策審議会企画部会 「取組の方向性の検討②」</li> <li>令和3年7月 令和3年度 第2回 東京都住宅政策審議会企画部会 「中間のまとめ(素案)について」</li> <li>令和3年9月 令和3年度 第1回 東京都住宅政策審議会 「中間のまとめ(案)について」</li> <li>令和3年11月 令和3年度 第3回 東京都住宅政策審議会企画部会 「答申(素案)について」</li> <li>令和3年11月 令和3年度 第2回 東京都住宅政策審議会 「成長と成熟が両立した未来の東京に相応しい新たな住宅政策の展開について」(答申)</li> <li>令和3年12月 令和3年度 第4回 東京都住宅政策審議会企画部会 「東京都住宅マスタープラン(素案)について」</li> <li>令和4年1月 令和3年度 第3回 東京都住宅政策審議会 「東京都住宅マスタープラン(修正素案)について」</li> <li>令和4年3月 第7次東京都住宅マスタープラン策定</li> </ul>	

## 2 災害時における安全な居住の持続

- ・平成 29 年 3 月 「関東ブロック大規模広域災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供に関する協定」を締結
- ・平成 31 年 2 月 区市町村住宅復興連絡会を開催
- ・平成 31 年 3 月 関東ブロック大規模広域災害時民間賃貸住宅被災者提供協定行政担当者連絡会を開催
- ・平成 31 年 1 月 応急仮設住宅等の供給に係る情報連絡訓練を開始
- ・令和元年 10 月 「災害時における応急仮設住宅の建設に関する協定」を（一社）日本木造住宅産業協会と締結  
「災害時における応急仮設住宅の建設に関する協定」を（一社）プレハブ建築協会及び（一社）全国木造建設事業協会と災害救助法の改正により協定内容の一部更新を行ったため再締結
- ・令和元年 10 月 「災害時における被災住宅の応急修理に関する協定」を全国建設労働組合総連合東京都連合会と締結
- ・令和元年 10 月 令和元年台風の被災者に都営住宅を緊急一時避難施設として提供
- ・令和元年 12 月 令和元年台風の被災者に賃貸型応急住宅を提供
- ・令和 2 年 4 月 大学提案事業「首都直下地震時の仮設住宅不足への対応準備事業」の令和元年度の成果として「東京仮住まい」リーフレットを作成し、公表
- ・令和 2 年 12 月 「震災時における民間賃貸住宅の提供に関する協定」を（公財）日本賃貸住宅管理協会と締結
- ・令和 3 年 3 月 大学提案事業「首都直下地震時の仮設住宅不足への対応事業」（令和元年度から令和 2 年度まで）の事業成果として政策提案レポートを受領し公表するとともに、「東京仮住まい」リーフレットの紹介動画をホームページに掲載
- ・令和 3 年 9 月 「東京仮住まい」リーフレットのWEB版をホームページに掲載
- ・令和 3 年 10 月 「災害時における被災住宅の応急修理に関する協定」を（一社）災害復旧職人派遣協会と締結
- ・令和 4 年 8 月 「東京仮住まい」リーフレットの多言語版（英語・中国語（簡体字）・韓国語）をホームページに掲載
- ・令和 6 年 8 月 「災害時における被災住宅の応急修理に関する協定」を（公社）東京中小建築業協会と締結
- ・令和 7 年 7 月 「災害時における応急仮設住宅の建設に関する協定」を（一社）日本ムービングハウス協会と締結

## 3 住宅団地再生に関する支援

- ・令和 3 年 1 月 第 1 回 東京都団地再生連絡会議
- ・令和 4 年 7 月 第 2 回 東京都団地再生連絡会議  
団地に係る事業者等との東京都団地再生連絡会議を開催し、情報共有・意見交換の場を提供

## 1 東京都住宅マスタープラン

- ・令和4年3月に策定した第7次東京都住宅マスタープランでは、「成長の視点を取り込んだ施策の展開」と「社会の成熟化に対応した施策の強化」を2つの方針としている。成長と成熟が両立した未来の東京の実現に向けて、ひとり親世帯などの居住の安定の確保、災害に強い住宅、空き家対策、マンション対策、住宅団地の再生などの施策を強化すると同時に、DXの導入等による新たな日常への対応、住宅市街地のゼロエミッション化などの分野において、成長に向けた新たな施策展開

- 目標1 新たな日常に対応した住まい方の実現
- 目標2 脱炭素社会の実現に向けた住宅市街地のゼロエミッション化
- 目標3 住宅確保に配慮を要する都民の居住の安定
- 目標4 住まいにおける子育て環境の向上
- 目標5 高齢者の居住の安定
- 目標6 災害時における安全な居住の持続
- 目標7 空き家対策の推進による地域の活性化
- 目標8 良質な住宅を安心して選択できる市場環境の実現
- 目標9 安全で良質なマンションストックの形成
- 目標10 都市づくりと一体となった団地の再生

## 2 災害時における安全な居住の持続

- ・関係団体・区市町村等との連携による応急仮設住宅等の供給に係る情報連絡訓練の実施、他県・区市町村との情報連絡会の開催など、平時からの事前準備を実施
- ・大学提案事業「首都直下地震時の仮設住宅不足への対応準備事業」を踏まえ、都民が被災した際の住宅の確保に関する普及啓発を実施

## 3 住宅団地再生に関する支援

- ・団地に係る事業者等との東京都団地再生連絡会議の開催などにより、情報共有・意見交換等を実施
- ・団地等の活性化や再生に積極的に取り組んでいる都内外の事例を集め、「団地活性化事例集」としてホームページに掲載
- ・団地再生に向けて実施する施設整備や協議会活動などの取組に対する国や都の支援策について、区市町村に対して情報提供等を実施
- ・都内大規模住宅団地の魅力向上や子育て世帯等の住替えによる団地再生のモデル創出に向け、まちづくりの専門家等の活用により、住民組織の組成やその活動等への伴走支援等を実施

今後の見通し	<p><b>1 東京都住宅マスタープラン</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>東京都住宅マスタープランに掲げた住宅政策が目指す10の目標と2040年代の姿を実現するため、区市町村や国だけでなく、多様な主体・分野と連携して新たな動向や変化を捉え、具体的な施策を立案して実施していく。</li> </ul> <p><b>2 災害時における安全な居住の持続</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>災害の種類や被害状況に応じて、被災者に対する応急仮設住宅等の提供や被災住宅の応急修理を迅速に行えるよう、区市町村、近隣縣市、関係団体等との連携・協力体制の構築や、実務マニュアルの整備に取り組んでいく。</li> </ul> <p><b>3 住宅団地再生に関する支援</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>団地再生を含めたまちづくりに係る方針の策定などへの支援や団地再生に関する先進事例の情報発信、大規模住宅団地の再生に向けた住民等への伴走支援などに取り組むとともに、東京都団地再生連絡会議の開催等を通じて、事業者間の連携等による団地再生に向けた取組を促していく。</li> </ul>		
	問合せ先	住宅政策本部 住宅企画部 企画経理課	電話 03-5320-4938