

30	都市整備局	築地地区のまちづくり
事業概要	築地のポテンシャルを生かして魅力と付加価値をさらに高め、東京の持続的な成長につながるまちづくりに取り組む。	
これまでの経過	○平成 29 年 6 月 知事が「基本方針」公表 ○平成 29 年 9 月 「築地再開発検討会議」設置 ○平成 30 年 5 月 「築地まちづくりの大きな視点」を都に提言（築地再開発検討会議） 築地再開発に当たっての基本的な方向性や考え方を提示 ○平成 30 年 6 月 「築地まちづくり庁内検討会」設置 ○平成 30 年 7 月 「築地まちづくり検討委員会」設置 ○平成 31 年 1 月 「築地まちづくり方針（素案）」公表 （同年 1 月 23 日～2 月 21 日 パブリックコメントを実施） ○平成 31 年 3 月 「築地まちづくり方針」策定 「築地まちづくりの大きな視点」を踏まえ、都として築地のまちづくりの将来像や方向性を示した ○令和元年 7 月 「築地まちづくり庁内連絡調整会議」設置 「築地まちづくりアドバイザー会議」設置 ○令和元年 11 月 「築地地区まちづくり先行整備事業の実施方針の方向性について」 築地地区まちづくりの本格的整備に先立って、船着場周辺エリアを整備、定期借地による中期間の活用をすることで、にぎわいの早い段階からの創出を図るため、事業実施方針の方向性を示した ○令和 2 年 3 月 24 日 予算特別委員会 東京 2020 大会の延期という状況の変化を踏まえ、先行整備事業の実施方針について、その内容を見直すことを表明 ○令和 2 年 9 月 「築地地区まちづくりの事業者募集の方向性」公表 先行整備と本格整備の事業者を一体的に募集する方向で、事業の実施方針等を検討していくこととした ○令和 3 年 11 月 「築地地区都有地活用事業の実施方針の方向性について」を公表 事業実施方針の公表に先立ち、実施方針の方向性を示した ○令和 4 年 3 月 「築地地区まちづくり事業」事業実施方針の公表 事業者募集に向けた具体的な条件等を示す事業実施方針を策定した	

これまでの経過	○令和4年11月 「築地地区まちづくり事業」事業者募集要項の公表 令和5年8月の事業者提案受付に向け事業者募集要項等を公表した ○令和5年8月 「築地地区まちづくり事業」事業者提案受付 令和5年度内の事業予定者決定に向け事業者提案を受領した ○令和6年4月 事業予定者を選定、公表 ○令和7年3月 基本協定締結			
現在の進捗状況	○令和6年7月より、「築地地区まちづくり事業」を総合的かつ効果的に推進するため、関係者が緊密な連携を図りながら行う検討に資することを目的に、外部有識者、都、事業者等で構成するマネジメント会議を開催 ○令和7年3月に事業者等と基本協定締結 ○まちづくり事業の具体化に向けて関係者間で協議・調整を実施			
今後の見通し	○事業者等と締結した基本協定を踏まえ、事業を推進していく			
問合せ先	都市整備局	都市づくり政策部	土地利用計画課	電話 03-5388-3300