

林地開発許可制度の概要

○森林は、水源のかん養、災害の防止、環境の保全といった公益的機能を有しており、国民生活の安定と地域社会の健全な発展に寄与しています。

○このため、森林の開発に当たってはこうした森林の持つ機能が損なわれないよう適正に行うための一定のルールが定められています。

■ 林地開発許可の対象となる森林

都道府県知事が立てた地域森林計画の対象となる民有林

※国有林と保安林以外の森林はほとんどが対象

■ 林地開発許可の基準

災害の防止

開発行為により、周辺地域において土砂の流出又は崩壊その他の災害を発生させるおそれがないこと

水の確保

開発行為により、周辺地域の水質・水量などに影響を与え、水の確保に著しい支障を及ぼすおそれがないこと

■ 林地開発許可の対象となる開発行為

土石の採掘や林地以外への転用などの土地の形質の変更を行うことによって1haを超えての開発行為

例)住宅造成、別荘地、ホテルなどの宿泊施設、ゴルフ場やスキー場、遊園地などのレジャー施設、工場、採石場、土捨て場、道路 など

こんな場合も林地開発許可が適用されます。

- ・ 道路の幅員が3mを超え、面積が1haを超える場合
- ・ 何人かの森林所有者が共同で1haを超える開発を行う場合
- ・ 何回かに分けて少しずつ合計で1haを超える開発を行う場合

水害の防止

開発行為により、下流地域において水害を発生させるおそれがないこと

環境の保全

開発行為により、周辺地域において環境を著しく悪化させるおそれがないこと

林地の開発を行うには

- 地域森林計画対象民有林で開発行為を行う場合は、都道府県知事の許可が必要です。
- なお、不正な手段で開発を行ったり、違反行為があった場合には、森林法に基づき「中止命令」や「復旧命令」の監督処分を受け、また、処分に従わない場合は罰則が適用されます。

■林地開発許可の手続き

