令和８年度東京都土地評価協議会　開催結果

１　日　　時

令和８年 10 月 30 日（金曜日）から同年 11 月６日（金曜日）まで

２　開催方法

書面による開催

３　議　　事

（１）令和９年度における土地価格の修正（下落修正）について

（２）基準宅地の鑑定評価価格（時点修正率）について

４　結　　果

各委員に議事をご確認いただいた結果、調整を求める意見等はありませんでした。

５　主な委員意見

令和９年度における土地価格の修正（下落修正）について、固定資産税の土地の評価は地価公示価格等を基に行われているが、土地及び建物の賃料の算定に当たっても、固定資産税等の公租公課が指標の一つとされているため、地価の下落が見られる場合には、評価額に適切に反映することは重要である。