

令和6年度（第37期）  
貸借対照表及び損益計算書

自 令和6年4月1日

至 令和7年3月31日

株式会社 多摩ニュータウン開発センター

# 貸 借 対 照 表

(令和7年3月31日現在)

(単位：千円)

| 科 目           | 金 額              | 科 目             | 金 額              |
|---------------|------------------|-----------------|------------------|
| <b>【資産の部】</b> |                  | <b>【負債の部】</b>   |                  |
| <b>流動資産</b>   | <b>2,197,051</b> | <b>流動負債</b>     | <b>555,838</b>   |
| 現金及び預金        | 2,111,442        | 未払金             | 308,381          |
| 売掛金           | 78,720           | 買掛金             | 59               |
| 前払費用          | 4,977            | 未払費用            | 61,107           |
| 未収入金          | 555              | 前受金             | 101,586          |
| その他           | 1,355            | 1年内返済リース債務      | 9,061            |
|               |                  | 外注未払金           | 24,909           |
|               |                  | 未払法人税等          | 32,272           |
|               |                  | 未払消費税等          | 17,007           |
|               |                  | 預り金             | 743              |
|               |                  | 賞与引当金           | 710              |
| <b>固定資産</b>   | <b>7,110,825</b> |                 |                  |
| 有形固定資産        | <b>6,912,853</b> |                 |                  |
| 建物            | 3,092,994        | <b>固定負債</b>     | <b>2,834,761</b> |
| 構築物           | 17,324           | 長期未払金           | 93,006           |
| 機械及び装置        | 14,933           | 再生債務            | 2,542,295        |
| 器具及び備品        | 12,430           | 受入敷金            | 185,848          |
| 建設仮勘定         | 70,171           | リース債務           | 13,610           |
| 土地            | 3,705,000        |                 |                  |
| 無形固定資産        | 64,628           |                 |                  |
| ソフトウェア        | 8,726            | <b>負債合計</b>     | <b>3,390,600</b> |
| 電気ガス供給施設利用権   | 55,370           |                 |                  |
| 電話加入権         | 531              | <b>【純資産の部】</b>  |                  |
| 投資その他の資産      | 133,343          | <b>株主資本</b>     | <b>5,917,276</b> |
| 投資有価証券        | 100,000          | 資本金             | 897,000          |
| 繰延税金資産        | 33,213           | 利益剰余金           | 5,020,276        |
| その他           | 130              | その他利益剰余金        | 5,020,276        |
|               |                  | 修繕積立金           | 1,334,000        |
|               |                  | 繰越利益剰余金         | 3,686,276        |
|               |                  | <b>純資産合計</b>    | <b>5,917,276</b> |
| <b>資産合計</b>   | <b>9,307,876</b> | <b>負債・純資産合計</b> | <b>9,307,876</b> |

# 損 益 計 算 書

（ 自 令和6年4月1日  
至 令和7年3月31日 ）

（単位：千円）

| 科 目           | 金 額       |           |
|---------------|-----------|-----------|
| 売 上 高         |           |           |
| 不 動 産 賃 貸 収 入 | 1,299,314 |           |
| そ の 他 営 業 収 入 | 285,716   | 1,585,030 |
| 売 上 原 価       |           | 1,221,978 |
| 売 上 総 利 益     |           | 363,052   |
| 販売費及び一般管理費    |           | 168,422   |
| 営 業 利 益       |           | 194,629   |
| 営 業 外 収 益     |           |           |
| 受 取 利 息       | 1,177     |           |
| 雑 収 入         | 1,520     | 2,698     |
| 営 業 外 費 用     |           |           |
| 支 払 利 息       | 1,243     |           |
| 雑 損 失         | 3         | 1,247     |
| 経 常 利 益       |           | 196,081   |
| 特 別 損 失       |           |           |
| 固定資産除却損       | 6,015     | 6,015     |
| 税引前当期純利益      |           | 190,066   |
| 法人税、住民税及び事業税  | 63,508    |           |
| 法人税等調整額       | △5,150    | 58,357    |
| 当 期 純 利 益     |           | 131,708   |