

小笠原清瀬アパート17号棟除却工事

除却工事説明資料

令和6年12月

株式会社 品川建設
東京都東部住宅建設事務所開発課

工 事 概 要

1. 工 事 件 名 小笠原清瀬アパート17号棟除却工事
2. 工 事 場 所 小笠原村父島字清瀬
3. 工 事 予 定 令和 6年 12月下旬 から
令和 7年 3月下旬 まで
4. 工事発注者 東京都東部住宅建設事務所
(連絡先は 4ページに記載)
5. 工事受注者 株式会社 品川建設
(工事中の連絡先は 4ページに記載)
6. 工 事 概 要
解体建物 小笠原清瀬アパート 17号棟
簡易耐火造 2 階建 1 棟 2 戸

その他の工事等
給排水・電気設備の廃止、樹木伐採
除却後の跡地は、簡易的な駐輪場を仮設整備
7. 解体工事の工法等
圧碎機で建物を解体し、コンクリート塊(ガウ)、鉄筋等に分別し場外へ搬出します。
重機の搬出入時、既存ガス管の切断時には一時的な通行止めが発生します。
既存ガス管の切断時にガスが使えなくなる可能性があります。
通行止め、ガスの停止などを行う際は、別途お知らせします。

※本事業は「東京における自然の保護と回復に関する条例」に基づく、開発協議を東京都環境局と
行っており、開発許可条件を遵守して進めています。

施 工 要 領

1. 作業時間及び作業日について

(1) 作業時間は、原則として 8:00～17:00 とします。

上記時間の前後30分は準備、片付け、清掃等の軽作業を行います。

(2) 日曜日・祝日は、原則として作業を行いません。

※資材等を運ぶ船の入出港の都合により、やむを得ず作業を行う場合があります。

(3) 大雨、強風対策など緊急時は、時間外に作業を実施する場合があります。

2. 現場管理等

(1) 工事期間中の安全対策として、敷地の外周に鋼製仮囲い等を設置します。

(2) 搬出入ゲート前に交通誘導員を配置し、事故防止に努めます。

(P6「仮設計画図」参照)

(3) 運転手には安全運転を心がけるよう指導を徹底します。

3. 騒音・振動対策ほか

(1) 騒音・振動対策

騒音・振動の発生が少ない工法、重機を採用し、慎重に作業を進めるよう心がけます。

騒音振動計を設置し、騒音・振動の現状を把握しながら工事を行います。

(2) 粉塵対策

除却する建物の外周をパネル等で可能な限り囲い、粉塵の飛散防止に努めます。

また、解体作業中は、十分な散水を実施します。

(3) 工事状況のお知らせ

ゲート脇に週間工程表を掲示し、工事の状況をお知らせします。

4. 外来種対策

島外から資機材等を持ち込む際は、港到着時に種子等の付着物確認を徹底します。

5. その他

現場周辺は整理整頓に努めます。

道路等を汚損した場合は、直ちに清掃、復旧します。

万が一問題が発生した場合には、誠意を持って対処します。

アスベスト除去について

全ての作業において関係法令に基づき適切な養生を行うと共に、資格を有する専門業者が適切に除去・廃棄を行います。

なお、これらの建材から現状でアスベストが飛散することはありません。

1. アスベスト含有建材の使用箇所

(1) 屋上防水

- ①増築部分のアスファルト防水
- ②増築部分との継ぎ目の塗膜防水

(2) 内外装の成形板

2. アスベスト含有建材の除去方法

(1) 屋上防水

飛散防止剤にて十分湿潤させ、手作業によって防水材を剥がします。

(2) 内外装の成形板

飛散防止剤にて十分湿潤させ、手作業によって成形板を取り外します。

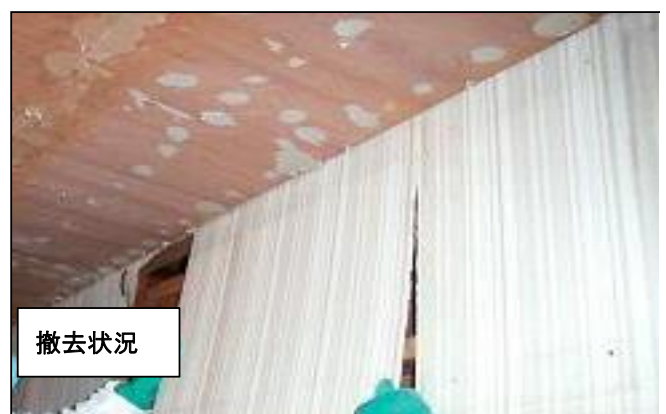
3. アスベスト含有建材の処分方法

アスベスト専用袋に二重梱包の上、島外搬出します。

4. その他

工事を進める中で上記以外にアスベスト含有建材等が確認された場合は、法令等を遵守し、適切に除去工事を実施します。

成形板除去イメージ



工事に関する連絡先

○工事受注者

社名	株式会社 品川建設
住所	小笠原村父島字奥村
電話	04998-2-2056
現場代理人	加藤 大介
携帯電話	090-6529-3976

※ 現場代理人(加藤)は、原則として現場に常駐します。

○工事監理者

社名	株式会社 翔設計
住所	渋谷区千駄ヶ谷4-24-15
電話	03-5410-2525
担当者	西川

○事業全般に関するお問い合わせ先

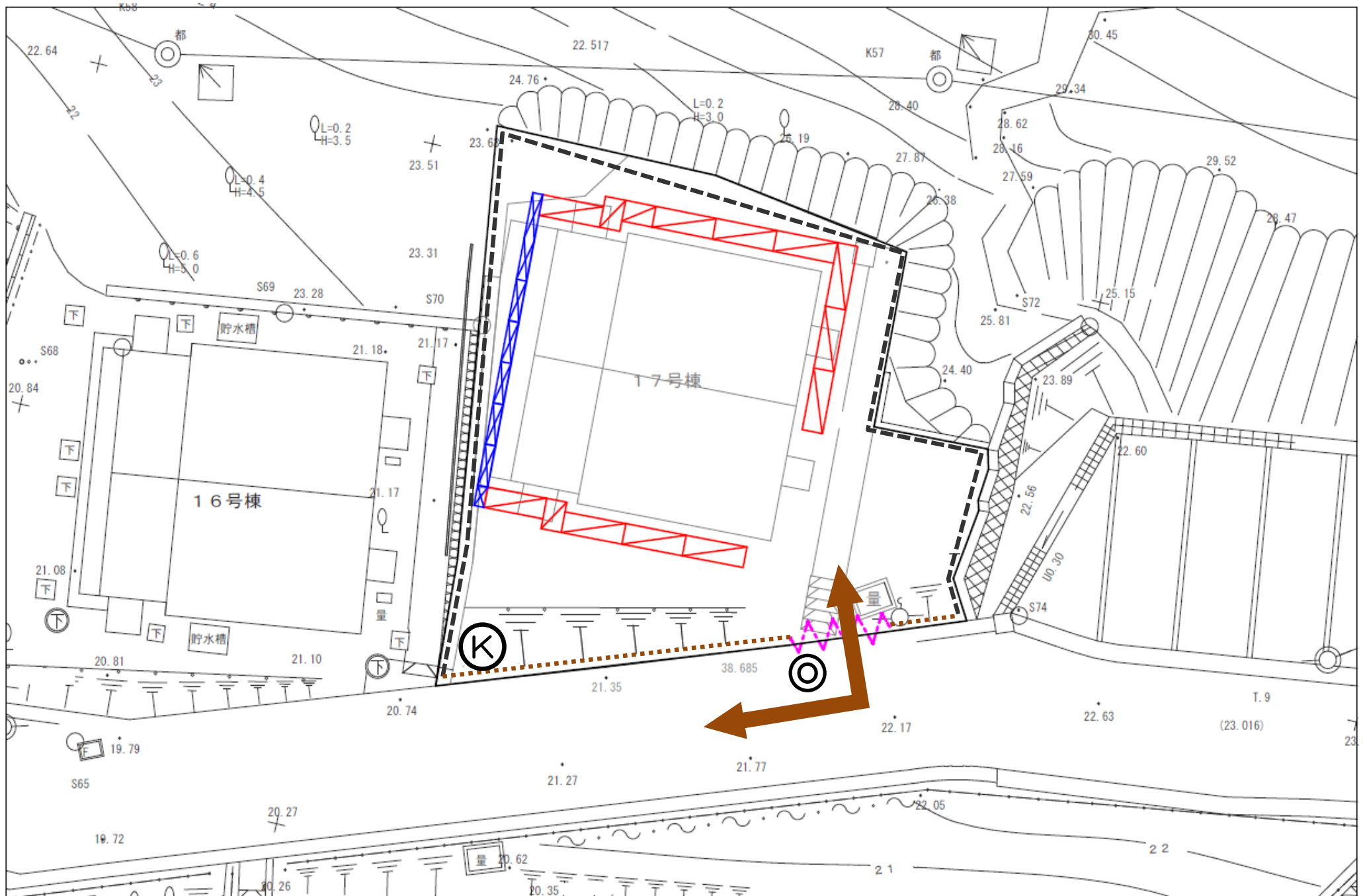
担当部署	東京都東部住宅建設事務所 開発課
住所	千代田区外神田1-1-6
電話	03-3256-2231
担当者	保坂・及川

皆様にはご迷惑等をおかけしますが、ご理解とご協力のほど、よろしくお願いいたします。

除 却 工 事 工 程 表 (予 定)

工 事 名 称		工事場所		小笠原村父島字清瀬			
小笠原清瀬アパート17号棟除却工事		工事施工者		株式会社 品川建設		現場代理人	
						加藤 大介	
工事期間		令和6年			令和7年		
工事種別	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
1 着工準備							
2 仮囲い・仮設・ゲート設置			■	■			
3 アスベスト関連除去工事			■	■			
4 内装解体							
5 養生足場組立て							
6 躯体解体							
7 付帯物撤去				■		■	
8 発生材搬出							
9 整地・片付け等						■	

※工事実施段階で作業日程が多少変わる場合があります。



- 凡例
- : 桢組足場
 - : 桢組足場
 - : バリケード
 - : 騒音振動計
 - : 交通誘導員
 - : 鋼製仮囲い

小笠原清澄アパルトメント17号棟修理工事
配置図 (仮設計画図)
設計者 東京建築設計事務所 建築部
東京都建設局 住宅部 建築課 建築係