

(仮称)小笠原清瀬第2アパート建替工事  
工事説明会資料

令和5年6月12日

東京都住宅政策本部

## 1. 工事概要

- |           |  |
|-----------|--|
| (1) 工事件名  | 未定   |
| (2) 工事場所  | 小笠原村父島字清瀬97番1ほか  |
| (3) 発注者   | 東京都  |
| (4) 工事監理者 | 未定   |
| (5) 工事受注者 | 未定   |
| (6) 工事期間  | 内地で同規模の工事を行った場合、<br>1年半から2年程度要しています。(5 スケジュール(予定))                     |
| (7) 構造・規模 | 建築工事:鉄筋コンクリート造 地上5階建 24戸<br>(1階に集会室を併設)<br>附属施設:駐車場、自転車置場、ゴミ置き場、ボンベ庫など |

## 2. 工事内容

### (1) 仮設工事

工事現場出入口には仮設ゲートを設けます。  
現場出入口部分には警備員を配置します。場内には監督員事務所及び工事受注者の仮設事務所、資材倉庫等を設けます。

### (2) 杭工事

杭建設重機を用いて掘削した後、建込みます。

### (3) 山留工事

基礎部分の掘削前に掘削部分の土が崩れないように土留めの杭(シートパイル)を設置します。

### (4) 土工事

パワーショベル等の重機により建物基礎部分の地面を掘ります。発生した土は、埋戻し分の土を場内に仮置きし、残りをダンプ車で場外に搬出します。  
土工事、杭工事において発生した土は、適正に搬出処理します。

### (5) 基礎工事

鉄筋・型枠・コンクリート工事を行い基礎を築造します。

### (6) 土工事(埋め戻し)

基礎築造後、土で埋戻し工事を行います。

### (7) 躯体工事

建物の地上部分(鉄筋コンクリート部分)を築造する工事を行います。  
型枠・鉄筋工事の後、コンクリートミキサー車でコンクリートを搬入し、ポンプ車を使って流し込みます。

### (8) 内部・外部仕上工事

建具、左官、屋根防水、内装、塗装工事等を順次施工します。

### (9) 設備工事

電気設備、給排水衛生設備の工事を行います。

### (10) 外構整備等

給排水管の敷設、自転車置き場など建物の外回りを整備します。

詳細は、工事受注者決定後に掲示板や案内文配布などでお知らせいたします。

### 3. 遵守事項(一般的な都営住宅の工事内容を説明します)

#### (1) 作業時間

原則として7時00分から17時00分までとします。

(12時00分から13時30分までは昼休憩)

※上記時間の前後30分は、作業の点検、準備、後片付け、清掃等のため、作業員が現場に出入りします。

※台風等非常時の緊急安全対策について、上記時間外に作業を行うことがあります。

#### (2) 休工期

原則として日曜・祝日は作業を行いません。

※台風等非常時の緊急安全対策については、時間外に作業を行うことがあります。

#### (3) 搬出入経路

工事関係車輛は、工事契約後、施工者と詳細を調整し、決定します。

#### (4) 交通安全対策

交通誘導員を常時配置し、安全第一に工事を進めます。

運転手には安全運転を心掛けるよう指導を徹底します。

工事関係車両は、工事エリア内に駐車させます。

#### (5) 騒音・振動対策

騒音・振動の発生が少ない工法や建設機械を採用すると共に、慎重に作業をするよう心掛けます。

#### (6) 工事状況のお知らせ

仮囲いに週間工程表を掲示し、工事の状況をお知らせいたします。

#### (7) 外来種対策

島外から資機材等を持ち込む際は、港到着時に種子等の付着物確認を徹底します。

### 4. その他

現場周辺は整理整頓に努めます。

道路を汚損した場合は、直ちに清掃、復旧いたします。

火気の取扱いには充分注意し、火災の防止に努めます。

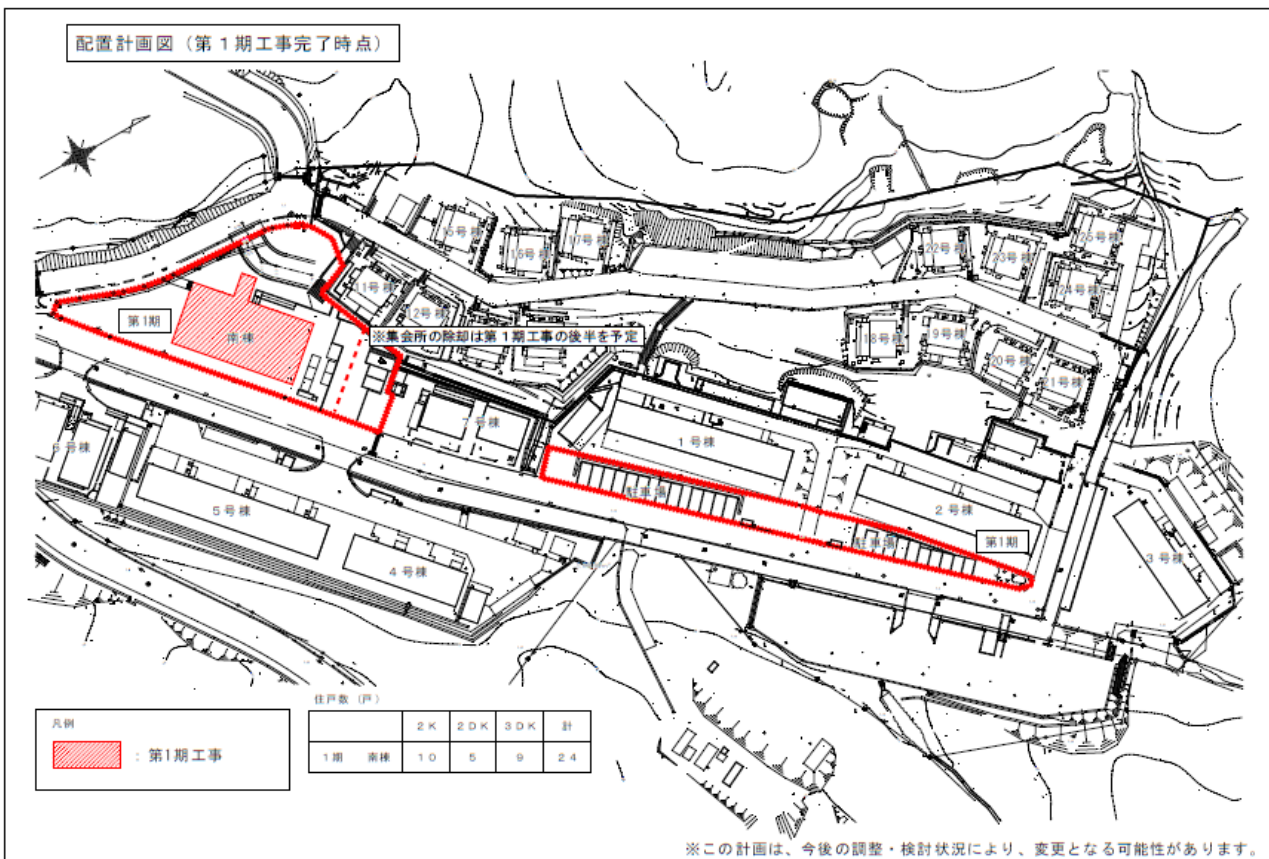
近隣の皆様へのご迷惑が最小限になるよう最善の努力を払います。

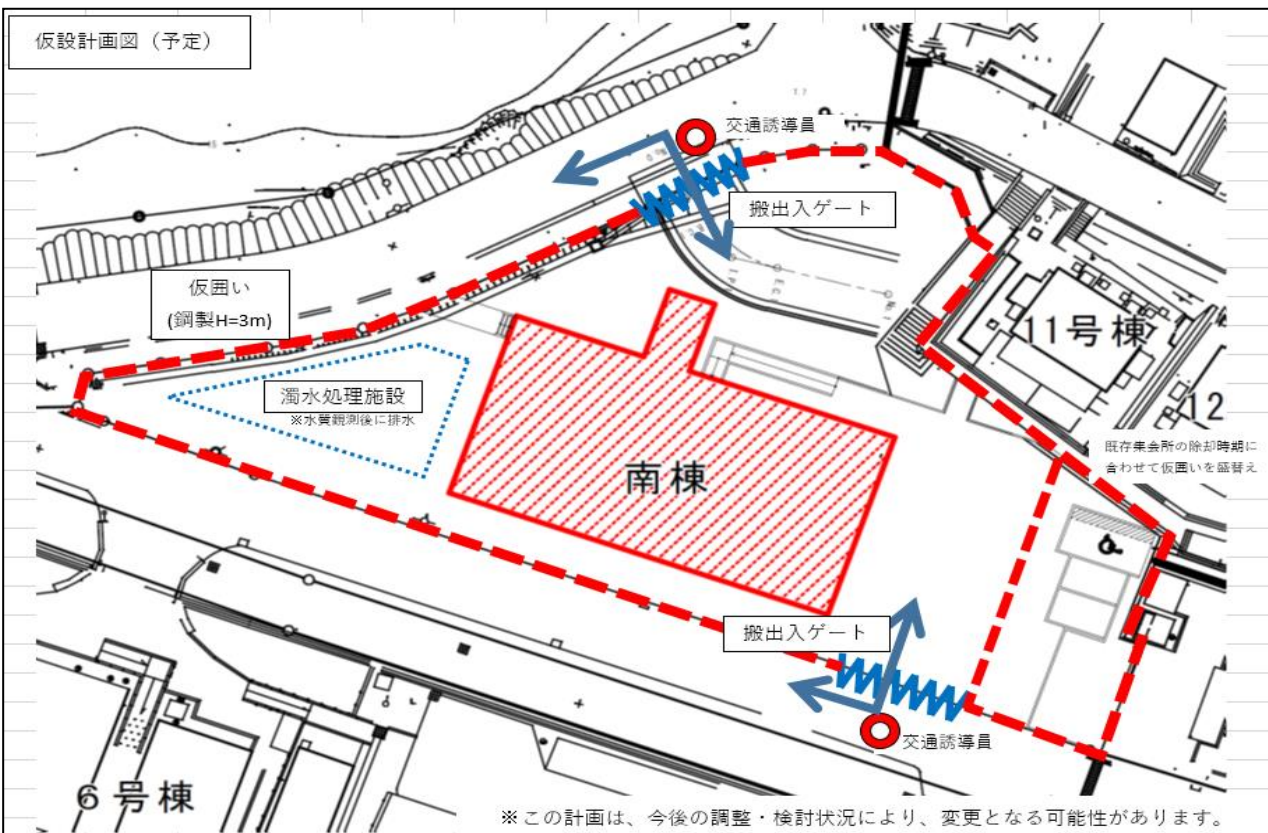
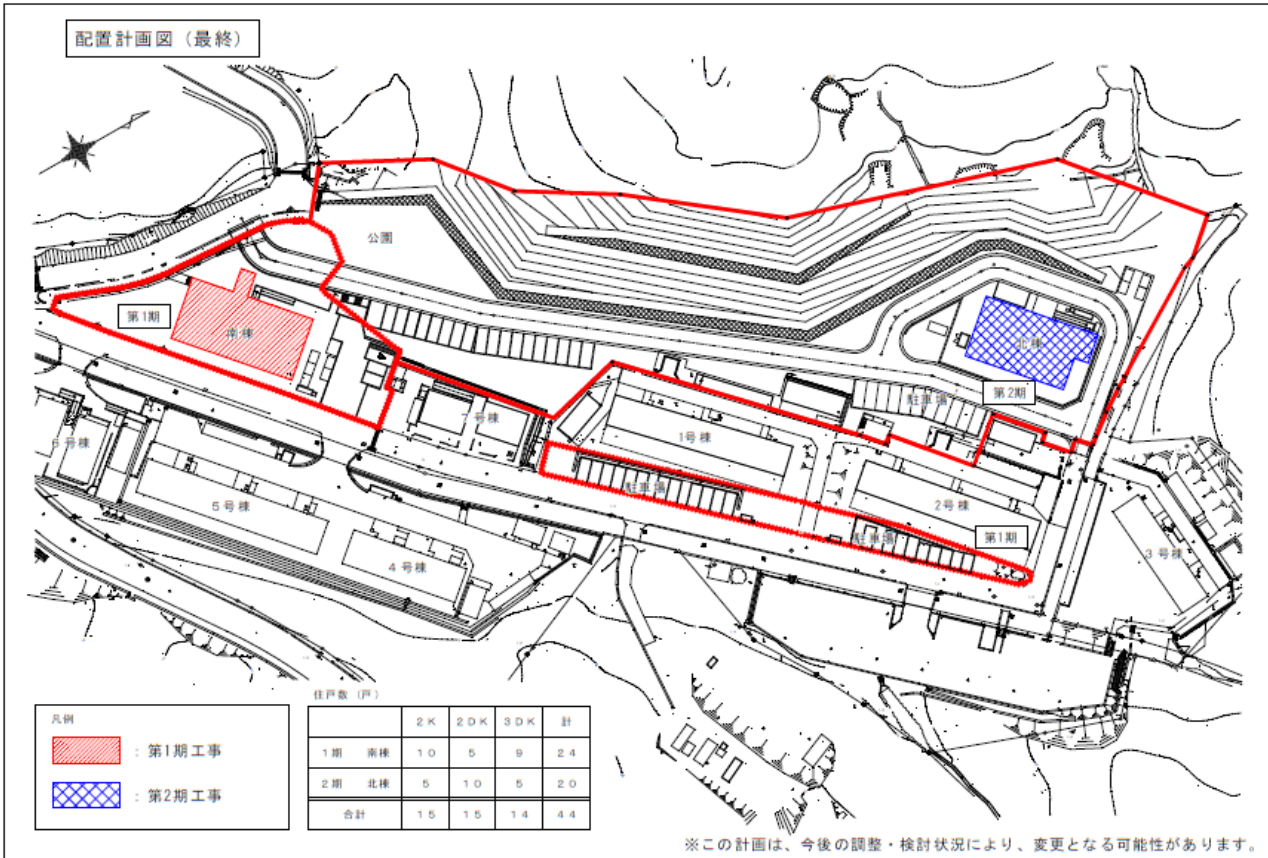
万が一問題が発生した場合は、誠意をもって対処いたします。

5. スケジュール(予定)

年 月	令和6年(2024年)			令和7年(2025年)				令和8年(2026年)			備考	
	春	夏	秋	冬	春	夏	秋	冬	春	夏		秋
建築、外構 整備工事	[Blue bar indicating construction period from Spring 2024 to Autumn 2025]											

6. 配置計画図、仮設計画図(参考)





## 7. 各お問い合わせ先

### 工事に関するお問い合わせ先

工事監督	東京都東部住宅建設事務所 建設課
住所	東京都千代田区外神田1-1-6
電話	03-3256-2262
担当者	堀口、片山

### 小笠原住宅の制度に関するお問い合わせ先

担当部署	住宅政策本部都営住宅経営部 住宅整備課
住所	東京都新宿区西新宿2-8-1
電話	03-5320-7488
担当者	田中