

第2節 投資的経費

第1項 議会総務費

I 議会総務費の概要

1 単位費用算定の概要

- (1) 議会総務費は、地域交流施設の改築・大規模改修経費について、測定単位「人口」により算定した。
- (2) 標準区の行政規模は人口350,000人とした。
- (3) 標準区の所要経費を831,953,160円、特定財源はなく、差引一般財源所要額を831,953,160円と算定した。
この結果、単位費用を2,377円とした。

2 標準事業規模

経費の種類	施設	標準事業規模(m ²)
議会総務費	地域交流施設	23,670

3 本年度主要改定内容

- (1) 平成31年度に限り、平成26、27年度の2か年における単価上昇率を反映した経費を臨時的に算定した。
- (2) 平成31年度に限り、地域交流施設の臨時的改築工事費を算定した。
- (3) その他所要の単価改定を行った。

II 積算の内容

次頁より

経費の種類		議会総務費		測定単位	人口
事業区分	節名	経費	内容説明		
基準的経費	地域交流施設	円			
		831,953,160	(改築) 工事費 @348,100円 × 23,670㎡ × $\frac{1}{50}$ = 164,790,540円 臨時的改築工事費 494,371,620円 (大規模改修) 工事費 @7,300円 × 23,670㎡ = 172,791,000円		
合計		831,953,160			
特定財源					
	合計	0			
差引一般財源			831,953,160円		
数値			350,000人		
単位費用			2,377円		

第2項 民生費

I 民生費の概要

第1 社会福祉費

1 単位費用算定の概要

- (1) 社会福祉費は測定単位「人口」により、心身障害者福祉施設の改築・大規模改修に要する経費を算定した。
- (2) 標準区人口は350,000人で、その所要経費を299,335,320円、特定財源を0円と見込み、差引一般財源所要額を299,335,320円と算定した。

この結果、単位費用を855円とした。

2 標準事業規模

経費の種類	施設	標準事業規模(m ²)
社会福祉費	心身障害者福祉施設	10,620

3 本年度主要改定内容

- (1) 平成31年度に限り、心身障害者福祉施設の平成26、27年度の2か年における単価上昇率を反映した経費を臨時的に算定した。
- (2) 平成31年度に限り、心身障害者福祉施設の臨時的改築工事費を算定した。
- (3) その他所要の単価改定を行った。

第2 老人福祉費

1 単位費用算定の概要

- (1) 老人福祉費は測定単位「65歳以上人口」により、高齢者福祉施設の改築・大規模改修に要する経費を算定した。
- (2) 標準区人口は63,000人で、その所要経費を472,630,500円、特定財源を20,880,000円と見込み、差引一般財源所要額を451,754,500円と算定した。

この結果、単位費用を7,171円とした。

2 標準事業規模

経費の種類	施設	標準事業規模(m ²)
老人福祉費	高齢者福祉施設	18,250

3 本年度主要改定内容

- (1) 平成31年度に限り、高齢者福祉施設の平成26、27年度の2か年における単価上昇率を反映した経費を臨時的に算定した。
- (2) 平成31年度に限り、高齢者福祉施設の臨時的改築工事費を算定した。
- (3) その他所要の単価改定を行った。

第3 児童福祉費

1 単位費用算定の概要

- (1) 児童福祉費は測定単位「15歳未満人口」により、児童福祉施設の改築・大規模改修に要する経費を算定した。
- (2) 標準区人口は38,000人で、その所要経費を957,963,978円、特定財源を20,938,000円と見込み、差引一般財源所要額を937,025,978円と算定した。
この結果、単位費用を24,659円とした。

2 標準事業規模

経費の種類	施 設	標準事業規模(m ²)
児 童 福 祉 費	児 童 福 祉 施 設	35,473

3 本年度主要改定内容

- (1) 平成31年度に限り、児童福祉施設の平成26、27年度の2か年における単価上昇率を反映した経費を臨時的に算定した。
- (2) 平成31年度に限り、児童福祉施設の臨時的改築工事費を算定した。
- (3) その他所要の単価改定を行った。

II 積算の内容

次頁より

経費の種類		社会福祉費		測定単位	人口
事業区分	節名	経費	内容説明		
基準的経費	心身障害者福祉施設	円			
		299,335,320	(改築) 工事費 @348,100円 × 10,620㎡ × $\frac{1}{50}$ = 73,936,440円 臨時的改築工事費 147,872,880円 (大規模改修) 工事費 @7,300円 × 10,620㎡ = 77,526,000円		
合計		299,335,320			
特定財源					
合計		0			
差引一般財源			299,335,320円		
数値			350,000人		
単位費用			855円		

〈投〉 民生費 老人福祉費（65歳以上人口）

経費の種類		老人福祉費		測定単位	65歳以上人口
事業区分	節名	経費	内容説明		
基準的経費	高齢者福祉施設	円			
		472,634,500	(改築) 工事費 @348,100円 × 18,250㎡ × $\frac{1}{50}$ = 127,056,500円 臨時的改築工事費 212,353,000円 (大規模改修) 工事費 @7,300円 × 18,250㎡ = 133,225,000円		
合計		472,634,500			
特定財源	高齢者福祉施設 都支出金 (特別養護老人ホーム)	20,880,000	工事費 @522,000,000円 × 2所 × $\frac{1}{50}$ = 20,880,000円		
合計		20,880,000			
差引一般財源		451,754,500円			
数値		63,000人			
単位費用		7,171円			

〈投〉 民生費 児童福祉費（15歳未満人口）

経費の種類	児童福祉費	測定単位	15歳未満人口
事業区分	節名	経費	内容説明
基準的経費	児童福祉施設	957,963,978	円 (改築) 工事費 @348,100円 × 35,473㎡ × $\frac{1}{50}$ = 246,963,026円 臨時的改築工事費 452,048,052円 (大規模改修) 工事費 @7,300円 × 35,473㎡ = 258,952,900円
	合計	957,963,978	
特定財源	児童福祉施設 都支出金（児童館）	14,801,000	工事費 @55,505,000円 × $\frac{2}{3}$ = 37,003,000円 @37,003,000円 × 20所 × $\frac{1}{50}$ = 14,801,000円
	国庫支出金及び都支出金 （放課後児童クラブ）	6,137,000	工事費 @27,078,000円 × $\frac{2}{3}$ = 18,052,000円 @18,052,000円 × 17所 × $\frac{1}{50}$ = 6,137,000円
合計		20,938,000	
差引一般財源			937,025,978円
数値			38,000人
単位費用			24,659円

第3項 衛生費

I 衛生費の概要

1 単位費用算定の概要

- (1) 衛生費は測定単位「人口」により保健衛生施設の改築等に要する経費を算定した。
- (2) 標準区人口は350,000人で、その所要経費を200,120,600円、特定財源を0円と見込み、差引一般財源所要額を200,120,600円と算定した。
この結果、単位費用を572円とした。

2 標準団体行政規模

経費の種類	施設	年度事業量(m ²)
衛生費	保健衛生施設	7,100

3 本年度主要改定内容

- (1) 平成31年度に限り、保健衛生施設の平成26、27年度の2か年における単価上昇率を反映した経費を臨時的に算定した。
- (2) 平成31年度に限り、保健衛生施設の臨時的改築工事費を算定した。
- (3) その他所要の単価改定を行った。

II 積算の内容

次頁より

経費の種類	衛生費	測定単位	人口
事業区分	節名	経費	内容説明
基 準 的 経 費	保健衛生施設	円	
		200,120,600	(改築) 工事費 @348,100円 × 7,100㎡ × $\frac{1}{50}$ = 49,430,200円 臨時的改築工事費 98,860,400円
			(大規模改修) 工事費 @7,300円 × 7,100㎡ = 51,830,000円
合	計	200,120,600	
特 定 財 源			
合	計	0	
差引一般財源		200,120,600円	
数 値		350,000人	
単 位 費 用		572円	

第4項 清掃費

I 清掃費の概要

第1 収集作業費

1 単位費用算定の概要

- (1) 収集作業費は、測定単位「人口」により清掃事務所及び清掃事業所の改築・大規模改修に要する経費と清掃車庫の大規模改修に要する経費を算定した。
- (2) 標準区の行政規模は、人口350,000人とした。
- (3) 標準区の所要経費を114,544,000円、特定財源はなく、差引一般財源所要額を114,544,000円と算定した。
この結果、単位費用を327円とした。

2 標準事業規模

経費の種類	施設	標準事業規模(m ²)
収集作業費	清掃事務所及び清掃事業所	4,000
	車庫	1,800

3 本年度主要改定内容

- (1) 平成31年度に限り、平成26、27年度の2か年における単価上昇率を反映した経費を臨時的に算定した。
- (2) 平成31年度に限り、清掃事務所及び清掃事業所の臨時的改築工事費を算定した。
- (3) その他所要の単価改定を行った。

第2 処理処分費

1 単位費用算定の概要

- (1) 処理処分費は、測定単位「人口」により清掃工場の改築等に要する経費、元利償還金に要する経費を算定した。
- (2) 標準区の行政規模は、人口350,000人とした。
- (3) 標準区の所要経費を1,264,658,180円、特定財源を540,790,240円と見込み、差引一般財源所要額を723,867,940円と算定した。
この結果、単位費用を2,068円とした。

2 本年度主要改定内容

所要の単価改定を行った。

II 積算の内容

次頁より

経費の種類	収集作業費	測定単位	人口
事業区分	節名	経費	内容説明
基 準 的 経 費	清掃事務所及び 清掃事業所	円 112,744,000	(改築) 工事費 $@348,100円 \times 4,000m^2 \times \frac{1}{50} = 27,848,000円$ 臨時的改築工事費 (大規模改修) 工事費 $@7,300円 \times 4,000m^2 = 29,200,000円$
	車庫	1,800,000	(大規模改修) 工事費 $@20,000円 \times 1,800m^2 \times \frac{1}{20} = 1,800,000円$
合 計		114,544,000	
特 定 財 源			
合 計		0	
差引一般財源		114,544,000円	
数 値		350,000人	
単 位 費 用		327円	

経費の種類	処 理 処 分 費	測 定 単 位	人	口
事 業 区 分	節 名	経 費	内 容	説 明
基 準 的 経 費	清 掃 工 場 そ の 他 施 設	円 837,909,620	(改 築) 工 事 費	
				@33,166,225,000円 × $\frac{1}{50}$ = 663,324,500円
			(不燃プラント更新) 工 事 費	@1,708,167,000円 × $\frac{1}{50}$ = 34,163,340円
			(保安施設整備経費)	140,421,780円
	元 利 償 還 金	426,748,560	(元利償還金)	426,748,560円
合 計		1,264,658,180		
特 定 財 源	国 庫 支 出 金	160,221,580	(改 築)	153,040,060円
			(不燃プラント更新)	7,181,520円
特 定 財 源	特 別 区 債	380,568,660	(改 築)	359,101,900円
			(不燃プラント更新)	21,466,760円
合 計		540,790,240		
差 引 一 般 財 源				723,867,940円
数 値				350,000人
単 位 費 用				2,068円

第5項 経済労働費

I 経済労働費の概要

第1 生活経済費

1 単位費用算定の概要

- (1) 生活経済費は、測定単位「人口」により、消費者及び商工振興施設の改築・大規模改修経費を算定した。
- (2) 標準区の行政規模は人口350,000人で、その所要経費を90,195,200円、特定財源はなく、差引一般財源所要額を90,195,200円と算定した。

この結果、単位費用を258円とした。

2 標準事業規模

経費の種類	施設	標準事業規模(m ²)
生活経済費	消費者及び商工振興施設	3,200

3 本年度主要改定内容

- (1) 平成31年度に限り、平成26、27年度の2か年における単価上昇率を反映した経費を臨時的に算定した。
- (2) 平成31年度に限り、消費者及び商工振興施設の臨時的改築工事費を算定した。
- (3) その他所要の単価改定を行った。

II 積算の内容

次頁より

経費の種類	生活経済費	測定単位	人口
事業区分	節名	経費	内容説明
基準的経費	消費者及び 商工振興施設	円 90,195,200	(改築) 工事費 @348,100円 × 3,200㎡ × $\frac{1}{50}$ = 22,278,400円 臨時的改築工事費 44,556,800円 (大規模改修) 工事費 @7,300円 × 3,200㎡ = 23,360,000円
		合計	90,195,200
特定財源			
	合計	0	
差引一般財源		90,195,200円	
数値		350,000人	
単位費用		258円	

第6項 土木費

I 土木費の概要

第1 建築公害費

1 単位費用算定の概要

- (1) 建築公害費は、測定単位「人口」により、区営住宅の改築・大規模改修に要する経費を算定した。
- (2) 標準区人口は350,000人で、その所要経費を580,526,140円、特定財源を137,819,700円、差引一般財源所要額を442,706,440円と算定した。

この結果、単位費用を1,265円とした。

2 標準事業規模

経費の種類	施設	標準事業規模(m ²)
建築公害費	区営住宅	28,280

3 本年度主要改定内容

- (1) 新たに空き家等の除却・解体・改修経費の態容補正を算定した。
- (2) 平成31年度に限り、区営住宅の平成26、27年度の2か年における単価上昇率を反映した経費を臨時的に算定した。
- (3) 平成31年度に限り、区営住宅の臨時的改築工事費を算定した。
- (4) その他所要の単価改定を行った。

第2 都市整備費

1 単位費用算定の概要

- (1) 都市整備費は、測定単位「人口」により、まちづくりに要する経費を算定した。
- (2) 標準区人口は350,000人で、その所要経費を156,384,000円、特定財源を84,653,000円、差引一般財源所要額を71,731,000円と算定した。

この結果、単位費用を205円とした。

2 本年度主要改定内容

- (1) 新たに鉄道駅多機能トイレ等整備促進事業について、まちづくり事業費の態容補正として算定した。
また、沿道環境整備事業について、まちづくり事業費の態容補正から廃止した。
- (2) その他所要の単価改定を行った。

第3 道路橋りょう費

1 単位費用算定の概要

- (1) 道路橋りょう費は、測定単位「道路面積」により、道路改良、交通安全施設整備及びガードパイプ取替等に要する経費を算定した。
- (2) 標準区道路面積は2,322,000㎡で、その所要経費を479,275,020円、特定財源はなく、差引一般財源所要額を479,275,020円と算定した。

この結果、単位費用を206円とした。

2 標準事業規模

経費の種類	施設	標準事業規模(㎡)
道路橋りょう費	道路改良	2,322,000
	道路緑化	
	透水性舗装等	
	橋りょう架替	
	交通安全施設	
	ガードパイプ	
	公衆便所	(270)

3 本年度主要改定内容

- (1) 平成31年度に限り、土木工事単価について算定を充実した。
- (2) 平成31年度に限り、公衆便所の平成26、27年度の2か年における単価上昇率を反映した経費を臨時的に算定した。
- (3) 平成31年度に限り、公衆便所の臨時的改築工事費を算定した。
- (4) その他所要の単価改定を行った。

第4 公園費

1 単位費用算定の概要

- (1) 公園費は、測定単位「人口」により、公園の造成等に要する経費を算定した。
- (2) 標準区人口は350,000人で、その所要経費を715,924,655円、特定財源を136,966,300円、差引一般財源所要額を578,958,355円と算定した。

この結果、単位費用を1,654円とした。

2 標準事業規模

経費の種類	施設	標準事業規模(m ²)
公園費	公園 (新設工事費)	1,500
	公園 (新設用地費)	400
	公園 (改修工事費)	300,000
	公衆便所	(2,160)

3 本年度主要改定内容

- (1) 新設用地費の年度事業量について、算定内容を見直した。
- (2) 新たに公園の改修工事費を算定するとともに、都市計画交付金により算定された公園事業の改修に要する経費を減算するための態容補正を算定した。
- (3) 公園の新設工事単価について、算定の充実を図った。
- (4) 平成31年度に限り、公衆便所の平成26、27年度の2か年における単価上昇率を反映した経費を臨時的に算定した。
- (5) 平成31年度に限り、公衆便所の臨時的改築工事費を算定した。
- (6) その他所要の単価改定を行った。

II 積算の内容

次頁より

経費の種類		建築公害費		測定単位	人口
事業区分	節名	経費	内容説明		
基 準 的 経 費	区 営 住 宅	円			
		580,526,140	(改築) 工事費 $@348,100\text{円}/\text{m}^2 \times 70\text{m}^2 \times \frac{1}{50} \times 404\text{戸} = 196,885,360\text{円}$ 臨時的改築工事費 177,196,780円 (大規模改修) 工事費 $@7,300\text{円}/\text{m}^2 \times 70\text{m}^2 \times 404\text{戸} = 206,444,000\text{円}$		
合 計		580,526,140			
特 定 財 源	国 庫 支 出 金	88,598,400	社会資本整備総合交付金	88,598,400円	
	都 支 出 金	49,221,300	公営住宅整備事業補助金	49,221,300円	
	合 計	137,819,700			
差 引 一 般 財 源		442,706,440円			
数 値		350,000人			
単 位 費 用		1,265円			

経費の種類		都市整備費		測定単位	人口
事業区分	節名	経費	内容説明		
基 準 的 経 費	まちづくり 事業費	円	住宅市街地総合整備事業（密集住宅市街地整備型・耐震改修促進型） の一部（用地取得経費を除く） 都市防災不燃化促進事業（都・国制度分） 市街地再開発事業（基本計画作成費）		
		156,384,000			
合 計		156,384,000			
特 定 財 源	国庫支出金・都支出金	84,653,000	84,653,000円		
合 計		84,653,000			
差引一般財源			71,731,000円		
数 値			350,000人		
単 位 費 用			205円		

(投) 土木費 道路橋りょう費 (道路面積)

経費の種類		道路橋りょう費		測定単位	道路面積	
事業区分	節名	経費	内容説明			
基 準 的 経 費	道路改良	366,876,000	円	工事費 (改良単価) (実施率) $@13,700\text{円}/\text{m}^2 \times 2,322,000\text{m}^2 \times \frac{1}{90} = 353,460,000\text{円}$ 透水性舗装等工事費 (加算額) $@520\text{円}/\text{m}^2 \times 2,322,000\text{m}^2 \times \frac{1}{90} = 13,416,000\text{円}$		
	道路緑化	23,041,000		街路樹、植樹帯等整備 23,041,000円		
	交通安全 施設整備	46,448,000		交通安全施設整備 46,448,000円		
	ガードパイプ 取替	27,864,000		工事費 (取替単価) (実施面積) $@12\text{円}/\text{m}^2 \times 2,322,000\text{m}^2 = 27,864,000\text{円}$		
	公衆便所	15,046,020		(改築) 工事費 $@777,100\text{円}/\text{m}^2 \times 18\text{m}^2 \times \frac{1}{50} \times 15\text{箇所} = 4,196,340\text{円}$ 臨時的改築工事費 8,392,680円 (大規模改修) 工事費 $@9,100\text{円}/\text{m}^2 \times 18\text{m}^2 \times 15\text{箇所} = 2,457,000\text{円}$		
合 計		479,275,020				
特 定 財 源						
合 計		0				
差引一般財源				479,275,020円		
数 値				2,322,000m ²		
単 位 費 用				206円		

経費の種類	公園費	測定単位	人口
事業区分	節名	経費	内容説明
基準的経費	公園	468,200,000円	(新設) 工事費 @33,000円/㎡ × 1,500㎡ = 49,500,000円 用地費 @428,000円/㎡ × 400㎡ = 171,200,000円 (改修) 工事費 @33,000円/㎡ × 300,000㎡ × $\frac{1}{40}$ = 247,500,000円
	公衆便所	120,368,160	(改築) 工事費 @777,100円/㎡ × 18㎡ × $\frac{1}{50}$ × 120箇所 = 33,570,720円 臨時的改築工事費 67,141,440円 (大規模改修) 工事費 @9,100円/㎡ × 18㎡ × 120箇所 = 19,656,000円
	元利償還金	127,356,495	元利償還需要額 127,356,495円
	合計	715,924,655	
特定財源	国庫支出金	11,990,300	公園事業費国庫補助金 〔国庫補助率〕〔国庫採択見込率〕 新設工事費 @33,000円/㎡ × 1,500㎡ × $\frac{1}{2}$ × 0.05 = 1,237,500円 新設用地費 @428,000円/㎡ × 400㎡ × $\frac{1}{3}$ × 0.08 = 4,565,300円 改修工事費 @33,000円/㎡ × 300,000㎡ × $\frac{1}{2}$ × 0.05 × $\frac{1}{40}$ = 6,187,500円
	特別区債	124,976,000	用地費 166,634,700円 × 0.75 = 124,976,000円
合計	136,966,300		
差引一般財源			578,958,355円
数値			350,000人
単位費用			1,654円

第7項 教育費

I 教育費の概要

第1 小学校費

1 単位費用算定の概要

- (1) 小学校費は、測定単位「学校数」により、区立小学校及び義務教育学校（前期課程）の次の経費を算定した。
小学校及び義務教育学校（前期課程）の義務教育施設の大規模改修、改築（雨水有効利用設備を含む）及び元利償還金に要する経費
- (2) 標準区の行政規模は、小学校数34校とした。
- (3) 標準区の所要経費を 5,526,512,200円、特定財源を 710,079,000円と見込み、差引一般財源所要額を 4,816,433,200円と算定した。この結果、単位費用を 141,659,800円とした。

2 本年度主要改定内容

- (1) 平成31年度に限り、義務教育施設の平成26、27年度の2か年における単価上昇率を反映した経費を臨時的に算定した。
- (2) 平成31年度に限り、小学校の臨時的改築工事費を算定した。
- (3) その他所要の単価改定を行った。

第2 中学校費

1 単位費用算定の概要

- (1) 中学校費は、測定単位「学校数」により、区立中学校、義務教育学校（後期課程）及び中等教育学校（前期課程）の次の経費を算定した。
中学校、義務教育学校（後期課程）及び中等教育学校（前期課程）の義務教育施設の大規模改修、改築（雨水有効利用設備を含む）及び元利償還金に要する経費
- (2) 標準区の行政規模は、中学校数18校とした。
- (3) 標準区の所要経費を 3,175,232,900円、特定財源を 405,578,000円と見込み、差引一般財源所要額を 2,769,654,900円と算定した。この結果、単位費用を 153,869,717円とした。

2 本年度主要改定内容

- (1) 密度補正について、特別支援教室に係る算定を改善した。
- (2) 平成31年度に限り、義務教育施設の平成26、27年度の2か年における単価上昇率を反映した経費を臨時的に算定した。
- (3) 平成31年度に限り、中学校の臨時的改築工事費を算定した。
- (4) その他所要の単価改定を行った。

第3 その他の教育費

1 単位費用算定の概要

- (1) その他の教育費は、測定単位「児童生徒数」、「園児数」及び「人口」により、次の経費を算定した。
- ア 「児童生徒数」を測定単位とするもの
小中学校の校外施設の大規模改修及び改築に要する経費
- イ 「園児数」を測定単位とするもの
区立幼稚園の大規模改修及び改築に要する経費
- ウ 「人口」を測定単位とするもの
生涯学習関連施設及び各種運動施設の大規模改修及び改築に要する経費
- (2) 標準区の行政規模、所要経費及び単位費用は次表のとおりとした。

測定単位	行政規模 a	所要経費 b	特定財源 c	差引一般財源 (b - c) d	単位費用 (d ÷ a)
		円	円	円	円
児童生徒数	35,280人	169,116,000	0	169,116,000	4,794
園児数	1,800人	342,584,500	13,216,000	329,368,500	182,983
人口	350,000人	1,093,858,480	17,320,000	1,076,538,480	3,076

2 本年度主要改定内容

- (1) 「児童生徒数」を測定単位とするもの
- ・平成31年度に限り、校外施設の平成26、27年度の2か年における単価上昇率を反映した経費を臨時的に算定した。
 - ・平成31年度に限り、校外施設の臨時的改築工事費を算定した。
 - ・その他所要の単価改定を行った。
- (2) 「園児数」を測定単位とするもの
- ・平成31年度に限り、幼稚園の平成26、27年度の2か年における単価上昇率を反映した経費を臨時的に算定した。
 - ・平成31年度に限り、幼稚園の臨時的改築工事費を算定した。
 - ・その他所要の単価改定を行った。
- (3) 「人口」を測定単位とするもの
- ・平成31年度に限り、生涯学習関連施設及び各種運動施設の平成26、27年度の2か年における単価上昇率を反映した経費を臨時的に算定した。
 - ・平成31年度に限り、生涯学習関連施設及び各種運動施設の臨時的改築工事費を算定した。
 - ・その他所要の単価改定を行った。

3 標準事業規模

(1) 「児童生徒数」を測定単位とするもの

経費の種類	施設	標準事業規模(m ²)
その他の教育費	校外施設	6,000

(2) 「園児数」を測定単位とするもの

経費の種類	施設	標準事業規模(m ²)
その他の教育費	幼稚園	10,875

(3) 「人口」を測定単位とするもの

経費の種類	施設	標準事業規模(m ²)
その他の教育費	生涯学習関連施設	35,300
	各種運動施設	136,220

II 積算の内容

次頁より

参 考

1 義務教育施設大規模改修経費積算内訳

区分	小学校	中学校	特別支援学校 及び養護学園
	1校当たり所要額	1校当たり所要額	1施設当たり所要額
	千円	千円	千円
校舎	15,690	16,935	7,047
給食室	1,433	1,434	1,434
屋内運動場	2,571	2,428	1,453
プール	593	645	499
校庭	1,602	2,205	1,602
フェンス	593	668	593
計	22,482	24,315	12,628

2 耐用年数及び標準事業規模

区分	耐用年数	標準事業規模			備考
		小学校	中学校	特別支援学校 及び養護学園	
	年	m ²	m ²	m ²	
校舎	47	5,540	6,086	1,800	国庫補助基準面積
給食室	47	319	266	266	国庫補助基準面積
屋内運動場	44	1,215	1,138	629	財調算定面積
プール	30	630	700	504	財調算定面積を基準とし、モデル設定
校庭	40	4,000	5,600	4,000	現況保有面積の平均
フェンス (金網面積)	50	670	756	670	現況保有校地面積の平均値を基準とし、モデル設定

経費の種類	小学校費	測定単位	学校数
事業区分	節名	経費	内容説明
基 準 的 経 費	義務教育施設 改 築	円 4,410,867,200	(校舎) 建設費 242,800円 × 5,540㎡ = 1,345,112,000円 取壊し経費 16,900円 × 5,540㎡ = 93,626,000円 仮設校舎建設費 28,000円 × 5,000㎡ = 140,000,000円 給食室設置経費 153,746,000円 × 1校 = 153,746,000円 計 1,732,484,000円 1,732,484,000円 × $\frac{1}{47}$ × 34校 = 1,253,286,300円 (屋内運動場) 建設費 276,500円 × 1,215㎡ = 335,947,500円 取壊し経費 15,100円 × 1,215㎡ = 18,346,500円 計 354,294,000円 354,294,000円 × $\frac{1}{44}$ × 34校 = 273,772,600円 (プール) 建設費 289,800円 × 250㎡ = 72,450,000円 取壊し経費 21,900円 × 250㎡ = 5,475,000円 内蔵経費 36,300円 × 250㎡ = 9,075,000円 計 87,000,000円 87,000,000円 × $\frac{1}{30}$ × 34校 = 98,600,000円 (雨水有効利用設備) 2,400円 × 5,540㎡ × $\frac{1}{47}$ × 34校 = 9,618,400円 (臨時的改築工事費) 2,775,589,900円
		764,388,000	校舎 15,690,000円 給食室 1,433,000円 屋内運動場 2,571,000円 プ ール 593,000円 校 庭 1,602,000円 フェンス 593,000円 計 22,482,000円 22,482,000円 × 34校 = 764,388,000円

経費の種類		小学校費		測定単位	学校数	
事業区分		節名	経費	内容説明		
基 準 的 経 費	元利償還金		円 351,257,000	(元利償還金) 351,257,000円		
	合 計		5,526,512,200			
特 定	国 庫 支 出 金		344,781,000	校舎建設費		
				$182,300円 \times 5,540m^2 \times \frac{1}{3} = 336,647,333円$		
				$336,647,333円 \times \frac{1}{47} \times 34校 = 243,532,000円$		
				給食室設置経費		
				$237,000円 \times 319m^2 \times \frac{1}{3} = 25,201,000円$		
				$25,201,000円 \times \frac{1}{47} \times 34校 = 18,230,000円$		
				屋内運動場建設費		
$213,100円 \times 1,215m^2 \times \frac{1}{3} = 86,305,500円$						
財 源	特 別 区 債		365,298,000	校舎建設費		
				$86,305,500円 \times \frac{1}{44} \times 34校 = 66,690,000円$		
				プール建設費		
				$172,900円 \times 250m^2 \times \frac{1}{3} = 14,408,333円$		
$14,408,333円 \times \frac{1}{30} \times 34校 = 16,329,000円$						
校舎建設債						
$182,300円 \times 5,540m^2 \times \frac{2}{3} \times 0.75 = 504,971,000円$						
$504,971,000円 \times \frac{1}{47} \times 34校 = 365,298,000円$						
合 計			710,079,000			
差引一般財源		4,816,433,200円				
数 値		34校				
単 位 費 用		141,659,800円				

経費の種類	中学校費	測定単位	学校数
事業区分	節名	経費	内容説明
基 準 的 経 費	義務教育施設 改 築	円	
		2,480,772,900	(校舎)
			建設費 242,800円 × 6,086㎡ = 1,477,680,800円
			取壊し経費 16,900円 × 6,086㎡ = 102,853,400円
			仮設校舎建設費 28,000円 × 5,609㎡ = 157,052,000円
			給食室設置経費 143,434,000円 × 1校 = 143,434,000円
			計 1,881,020,200円
			1,881,020,200円 × $\frac{1}{47}$ × 18校 = 720,390,700円
			(屋内運動場)
			建設費 276,500円 × 1,138㎡ = 314,657,000円
			取壊し経費 15,100円 × 1,138㎡ = 17,183,800円
			計 331,840,800円
			331,840,800円 × $\frac{1}{44}$ × 18校 = 135,753,100円
			(プール)
			建設費 289,800円 × 300㎡ = 86,940,000円
	取壊し経費 21,900円 × 300㎡ = 6,570,000円		
	内蔵経費 36,300円 × 300㎡ = 10,890,000円		
	計 104,400,000円		
	104,400,000円 × $\frac{1}{30}$ × 18校 = 62,640,000円		
	(雨水有効利用設備)		
	2,400円 × 6,086㎡ × $\frac{1}{47}$ × 18校 = 5,593,900円		
	(臨時的改築工事費)		
	1,556,395,200円		
	大規模改修	437,670,000	校舎 16,935,000円
			給食室 1,434,000円
			屋内運動場 2,428,000円
			プール 645,000円
			校庭 2,205,000円
			フェンス 668,000円
			計 24,315,000円
			24,315,000円 × 18校 = 437,670,000円

経費の種類		中学校費		測定単位	学校数	
事業区分		節名	経費	内容説明		
基準的経費	元利償還金		円 256,790,000	(元利償還金) 256,790,000円		
	合計		3,175,232,900			
特定	国庫支出金		193,125,000	校舎建設費	$182,300円 \times 6,086m^2 \times \frac{1}{3} = 369,825,933円$	
					$369,825,933円 \times \frac{1}{47} \times 18校 = 141,635,000円$	
財源	特別区債		212,453,000	給食室設置経費	$237,000円 \times 266m^2 \times \frac{1}{3} = 21,014,000円$	
					$21,014,000円 \times \frac{1}{47} \times 18校 = 8,047,000円$	
源				屋内運動場建設費	$213,100円 \times 1,138m^2 \times \frac{1}{3} = 80,835,933円$	
					$80,835,933円 \times \frac{1}{44} \times 18校 = 33,069,000円$	
				プール建設費	$172,900円 \times 300m^2 \times \frac{1}{3} = 17,290,000円$	
					$17,290,000円 \times \frac{1}{30} \times 18校 = 10,374,000円$	
				校舎建設債	$182,300円 \times 6,086m^2 \times \frac{2}{3} \times 0.75 = 554,738,900円$	
					$554,738,900円 \times \frac{1}{47} \times 18校 = 212,453,000円$	
合計			405,578,000			
差引一般財源		2,769,654,900円				
数値		18校				
単位費用		153,869,717円				

〈投〉 教育費 その他の教育費（児童生徒数）

経費の種類		その他の教育費		測定単位	児童生徒数		
事業区分	節名	経費	内容説明				
基 準 的 経 費	校外施設	円					
		125,316,000	(改築)				
			工事費	$348,100円 \times 6,000m^2 \times \frac{1}{50} =$	41,772,000円		
			臨時的改築工事費		83,544,000円		
		43,800,000	(大規模改修)				
			工事費	$7,300円 \times 6,000m^2 =$	43,800,000円		
合 計		169,116,000					
特 定 財 源							
合 計		0					
差引一般財源		169,116,000円					
数 値		35,280人					
単 位 費 用		4,794円					

〈投〉 教育費 その他の教育費（園児数）

経費の種類		その他の教育費		測定単位	園児数	
事業区分	節名	経費	内容説明			
基 準 的 経 費	幼稚園	円				
		263,197,000	(改築)			
			工事費	$348,100円 \times 10,875m^2 \times \frac{1}{50} = 75,711,750円$		
			臨時的改築工事費			187,485,250円
		79,387,500	(大規模改修)			
			工事費	$7,300円 \times 10,875m^2 = 79,387,500円$		
合 計		342,584,500				
特 定 財 源	国庫支出金	13,216,000	園舎建設費			
				$182,300円 \times 10,875m^2 \times \frac{1}{3} = 660,837,500円$		
				$660,837,500円 \times \frac{1}{50} = 13,216,000円$		
合 計		13,216,000				
差引一般財源			329,368,500円			
数 値			1,800人			
単 位 費 用			182,983円			

経費の種類		その他の教育費		測定単位	人	口
事業区分	節名	経費	内容説明			
基 準	生涯学習 関連施設	円 702,634,800	(改築) 工事費 $348,100円 \times 35,300m^2 \times \frac{1}{50} = 245,758,600円$ 臨時的改築工事費 456,876,200円			
		257,690,000	(大規模改修) 工事費 $7,300円 \times 35,300m^2 = 257,690,000円$			
的 経 費	各種運動施設	97,621,440	(改築) 工事費 { 屋外プール (建設費) $289,800円 \times 2,100m^2 \times \frac{1}{30} = 20,286,000円$ 屋外プール (取壊し経費) $21,900円 \times 2,100m^2 \times \frac{1}{30} = 1,533,000円$ 管理棟等 $348,100円 \times 1,540m^2 \times \frac{1}{50} = 10,721,480円$ 臨時的改築工事費 65,080,960円 }			
		35,912,240	(大規模改修) 工事費 { 野球場 $3,700円 \times 78,650m^2 \times \frac{1}{30} = 9,700,170円$ 運動場 $3,700円 \times 42,680m^2 \times \frac{1}{30} = 5,263,870円$ テニスコート $12,600円 \times 11,250m^2 \times \frac{1}{30} = 4,725,000円$ 屋外プール $2,372円 \times 2,100m^2 = 4,981,200円$ 管理棟等 $7,300円 \times 1,540m^2 = 11,242,000円$ }			
合 計		1,093,858,480				
特 定 財 源	国庫支出金	17,320,000	体育館建設費 $172,700円 \times 11,500m^2 \times \frac{1}{3} = 662,016,667円$ $662,016,667円 \times \frac{1}{50} = 13,240,000円$			

経費の種類	その他の教育費	測定単位	人	口
事業区分	節名	経費	内容説明	
特 定 財 源	〔国庫支出金〕	円	プール建設費	
			$765,000円 \times 800m^2 \times \frac{1}{3} = 204,000,000円$ $204,000,000円 \times \frac{1}{50} = 4,080,000円$	
合計		17,320,000		
差引一般財源		1,076,538,480円		
数値		350,000人		
単位費用		3,076円		