

貸借対照表

(総 括)

令和3年3月31日現在

(単位 円)

科 目	総括金額	会 計 区 分		
		一般会計	都営住宅等 管理会計	内部取引 の消去
(資産の部)				
流動資産	64,208,027,925	52,540,064,422	15,298,316,725	△ 3,630,353,222
現金預金	39,863,786,512	26,622,156,653	13,241,629,859	-
有価証券	17,100,000,000	17,100,000,000	-	-
未収金	4,044,075,747	5,908,105,563	1,766,323,406	△ 3,630,353,222
その他事業資産	1,139,120,544	1,139,120,544	-	-
前払金	2,036,984,302	1,746,620,842	290,363,460	-
その他流動資産	24,060,820	24,060,820	-	-
固定資産	1,151,222,114,153	1,151,222,114,153	-	-
賃貸事業資産	1,125,865,636,322	1,125,865,636,322	-	-
その他事業資産	17,348,369,694	17,348,369,694	-	-
有形固定資産	3,739,499,292	3,739,499,292	-	-
無形固定資産	2,768,165,245	2,768,165,245	-	-
その他固定資産	1,556,993,574	1,556,993,574	-	-
貸倒引当金	△ 56,549,974	△ 56,549,974	-	-
資産合計	1,215,430,142,078	1,203,762,178,575	15,298,316,725	△ 3,630,353,222
(負債の部)				
流動負債	41,563,183,797	30,792,923,794	14,400,613,225	△ 3,630,353,222
次期償還社債	6,199,988,000	6,199,988,000	-	-
次期返済長期借入金	11,226,293,340	11,226,293,340	-	-
未払金	21,676,098,728	11,297,159,550	14,009,292,400	△ 3,630,353,222
前受金	1,242,649,186	928,050,886	314,598,300	-
預り金	1,218,154,543	1,141,432,018	76,722,525	-
固定負債	732,326,297,769	731,428,594,269	897,703,500	-
社債	217,450,050,000	217,450,050,000	-	-
長期借入金	365,426,930,616	365,426,930,616	-	-
長期前受金	3,006,918,025	3,006,918,025	-	-
預り保証金	12,936,703,207	12,038,999,707	897,703,500	-
繰延建設補助金	43,253,136,456	43,253,136,456	-	-
借上貸貸住宅資産減損勘定	773,575	773,575	-	-
引当金	88,560,737,890	88,560,737,890	-	-
資産除去債務	1,691,048,000	1,691,048,000	-	-
負債合計	773,889,481,566	762,221,518,063	15,298,316,725	△ 3,630,353,222
(資本の部)				
資本金	105,000,000	105,000,000	-	-
剰余金	441,435,660,512	441,435,660,512	-	-
資本剰余金	402,459,341,815	402,459,341,815	-	-
利益剰余金	17,315,810,232	17,315,810,232	-	-
特定目的積立金	21,660,508,465	21,660,508,465	-	-
資本合計	441,540,660,512	441,540,660,512	-	-
負債及び資本合計	1,215,430,142,078	1,203,762,178,575	15,298,316,725	△ 3,630,353,222

損益計算書

(総 括)

自 令和2年4月1日
至 令和3年3月31日

(単位 円)

科 目	総括金額	会 計 区 分		
		一般会計	都営住宅等 管理会計	内部取引 の消去
事 業 収 益 [a]	124,229,220,643	74,707,460,198	49,521,760,445	-
賃 貸 管 理 事 業 収 益	64,454,446,594	64,454,446,594	-	-
管理受託住宅管理事業収益	51,701,216,071	2,390,933,612	49,310,282,459	-
そ の 他 事 業 収 益	8,073,557,978	7,862,079,992	211,477,986	-
事 業 原 価 [b]	112,394,268,202	62,990,958,946	49,403,309,256	-
賃 貸 管 理 事 業 原 価	52,834,551,207	52,834,551,207	-	-
管理受託住宅管理事業原価	51,552,801,147	2,360,969,877	49,191,831,270	-
そ の 他 事 業 原 価	8,006,915,848	7,795,437,862	211,477,986	-
一 般 管 理 費 [c]	1,629,514,114	867,402,477	762,111,637	-
事 業 利 益 [d=a-b-c]	10,205,438,327	10,849,098,775	△ 643,660,448	-
そ の 他 経 常 収 益 [e]	46,516,097	46,516,097	643,660,448	△ 643,660,448
そ の 他 経 常 費 用 [f]	556,006,203	1,199,666,651	-	△ 643,660,448
経 常 利 益 [g=d+e-f]	9,695,948,221	9,695,948,221	-	-
特 別 利 益 [h]	370,063	370,063	-	-
特 別 損 失 [i]	1,584,951,063	1,584,951,063	-	-
当 期 純 利 益 [j=g+h-i]	8,111,367,221	8,111,367,221	-	-

剰余金計算書

(総 括)

自 令和2年4月1日
至 令和3年3月31日

(単位 円)

項 目	剰余金の内訳	総括金額	会 計 区 分	
			一般会計	都営住宅等 管理会計
剰 余 金	剰余金期首残高	433,324,293,291	433,324,293,291	-
	剰余金増加高	23,915,282,241	23,915,282,241	-
	剰余金減少高	△ 15,803,915,020	△ 15,803,915,020	-
	剰余金期末残高	441,435,660,512	441,435,660,512	-
資 本 剰 余 金	剰余金期首残高	394,766,794,016	394,766,794,016	-
	剰余金増加高	7,692,547,799	7,692,547,799	-
	剰余金期末残高	402,459,341,815	402,459,341,815	-
利 益 剰 余 金	剰余金期首残高	17,315,810,232	17,315,810,232	-
	剰余金増加高	8,111,367,221	8,111,367,221	-
	剰余金減少高	△ 8,111,367,221	△ 8,111,367,221	-
	剰余金期末残高	17,315,810,232	17,315,810,232	-
特 定 目 的 積 立 金	剰余金期首残高	21,241,689,043	21,241,689,043	-
	剰余金増加高	8,111,367,221	8,111,367,221	-
	剰余金減少高	△ 7,692,547,799	△ 7,692,547,799	-
	剰余金期末残高	21,660,508,465	21,660,508,465	-